

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10772/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 28 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định thi hành án số 2650/QĐ-CCTHADS và quyết định số 2649/QĐ CCTHADS cùng ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 373/2024/134 ngày 02/10/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số 5096/TTĐG ngày 25/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 1641 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 255264, số vào sổ cấp GCN: CS 08161 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/4/2019 cập nhật sang tên ngày 11/4/2019 cho bà Nguyễn Mai Dương (Nguyễn Thùy Dương).

Cụ thể:

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa 509; tờ bản đồ số 37
- Diện tích theo hiện trạng: 683.1 m². Trong đó:
 - + Diện tích được công nhận theo GCN: 590.3 m²;
 - + Diện tích phạm lộ giới không được công nhận: 92.8 m² (Phần diện tích đất này đã thu hồi không công nhận và không định giá để đấu giá).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.



Ma

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: số 1641 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích xây dựng: 176,6 m²
- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 362.4 m² (trong đó diện tích được công nhận: 354,9 m², diện tích không được công nhận: 7,5 m²)
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT + gạch, sàn BTCT, mái ngói + tôn
- Cấp (hạng): cấp 3 - Số tầng: 2
- Lộ giới đường Nguyễn Duy Trinh 50m theo Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 07/05/2007 của UBND TP. Hồ Chí Minh.

* Ghi chú: Quyền sử dụng đất và diện tích xây dựng không được công nhận chủ tài sản đồng ý giao lại cho người mua trúng đấu giá, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện tháo dỡ, bàn giao khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.

Căn cứ văn bản cung cấp thông tin quy hoạch, mật độ, tầng cao, hệ số sử dụng đất tại văn bản số 4875/UBND-HCC ngày 05/6/2024 thì quyền sử dụng đất ghi trên quy hoạch chi tiết sử dụng đất tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Đông Tăng Long, diện tích 159,36208ha tại phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) theo quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 07/5/2007 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh. Vị trí thửa đất quy hoạch đất nhà ở cải tạo chỉnh trang, mật độ xây dựng 45%-60%, số tầng: trung bình 02-03 tầng, khoảng lùi sau: 2,0 m.

Người đăng ký mua tài sản đấu giá có trách nhiệm xác định lại thông tin quy hoạch, mật độ, tầng cao, hệ số sử dụng đất tại thời điểm mua đấu giá tài sản. Trong trường hợp, thời điểm mua đấu giá tài sản mà các thông tin trên có sự thay đổi so với văn bản cung cấp ghi trên thì người mua đấu giá thành tài sản có nghĩa vụ thực hiện các quy định mới theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/11/2024 đến ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Anh Tuấn, số điện thoại: 0909080827 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 28/10/2024 đến ngày 25/11/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 37.691.089.000 đồng (Ba mươi bảy tỷ sáu trăm chín mươi một triệu không trăm tám mươi chín nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước: Tương ứng 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; số tài khoản: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/11/2024, 26/11/2024 và đến 17 giờ ngày 27/11/2024.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 28/10/2024 đến ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

7.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính, theo mẫu của Trung tâm);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 00 ngày 28/11/2024;

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn nộp tiền khi đấu giá thành:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, không được gia hạn thêm người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản bằng hình thức chuyển vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh (Thông tin tài khoản Chấp hành viên sẽ thông báo khi kết thúc cuộc đấu giá thành).

11. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc người mua được tài sản đấu giá, các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có thỏa thuận khác.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết.

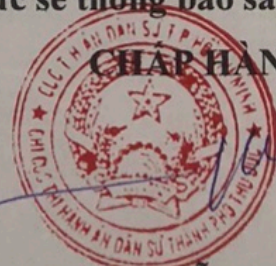
Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTTT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTTT theo quy định.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ có liên quan, cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản được biết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá tài sản. (trong trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ thông báo sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Chiểu, Tp, Thủ Đức;
- Viện KSND quận Thủ Đức;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS; Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;



Nguyễn Anh Tuấn